

**SOGGIORNO SERENO EMILIA ED EGIIDIO PASINI ONLUS**

Via IV Novembre n. 5/B

25076 ODOLO (BS)

Codice fiscale n. 96001560174

Partita IVA n. 00728320987

R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia n. 460047

Fondazione riconosciuta iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al n. 1244

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020  
STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>A) CREDITI V/ ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immobilizzazioni Immateriali:</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ 0	€ 0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ 0	€ 0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0	€ 293
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 0	€ 0
5) avviamento	€ 0	€ 0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 0	€ 0
7) altre	€ 0	€ 0
<b>Totale</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 293</b>
<b>II - Immobilizzazioni Materiali:</b>		
1) terreni e fabbricati	€ 4.728.527	€ 4.801.174
2) impianti e attrezzature	€ 0	€ 0
3) attrezzature industriali e commerciali	€ 2.325	€ 2.151
4) altri beni	€ 2.070	€ 2.718
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 0	€ 0
<b>Totale</b>	<b>€ 4.732.922</b>	<b>€ 4.806.043</b>
<b>III - Immobilizzazioni Finanziarie:</b>		
1) partecipazioni in imprese collegate e controllate	€ 0	€ 0
2) partecipazioni in imprese diverse	€ 0	€ 0
3) crediti	€ 0	€ 0
4) titoli	€ 0	€ 0
d) altre imprese	€ 0	€ 0
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
- entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
b) verso imprese collegate		
- entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
c) verso controllanti		
- entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
d) verso altri		
- entro l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€ 0	€ 0
3) crediti	€ 0	€ 0
4) titoli	€ 0	€ 0
<b>Totale</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>€ 4.732.922</b>	<b>€ 4.806.335</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE:</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 1.855	€ 1.902
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ 0	€ 0
3) lavori in corso su ordinazione	€ 0	€ 0
4) prodotti finiti e merci	€ 0	€ 0
5) materiale generico contribuito da terzi per attività di fund-raising	€ 0	€ 0
5) acconti	€ 0	€ 0

<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.855 €</b>	<b>1.902</b>
<b>II - Crediti:</b>			
1) verso clienti			
- entro l'esercizio successivo	€	33.059 €	59.136
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
2) crediti per liberalità da ricevere			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
3) crediti verso enti non profit collegati o controllati			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
4) crediti verso imprese collegate o controllate			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
4-bis) crediti tributari			
- entro l'esercizio successivo	€	16.354 €	2.910
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
4-ter) imposte anticipate			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
5) verso altri			
- entro l'esercizio successivo	€	86 €	7.864
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>49.499 €</b>	<b>69.909</b>
<b>III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
1) partecipazioni	€	0 €	0
2) partecipazioni in imprese collegate	€	0 €	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	€	0 €	0
4) altre partecipazioni	€	0 €	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	€	0 €	0
2) altri titoli	€	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>IV - Disponibilita' liquide</b>			
1) depositi bancari e postali	€	152.707 €	4.516
2) assegni	€	0 €	5.611
3) danaro e valori in cassa	€	7.293 €	140
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>160.000 €</b>	<b>10.267</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>€</b>	<b>211.354 €</b>	<b>82.077</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
- disaggio su prestiti	€	0 €	0
- altri	€	7.211 €	0
<b>TOTALE GENERALE DELLE ATTIVITA'</b>	<b>€</b>	<b>4.951.487 €</b>	<b>4.888.413</b>
<b>PASSIVO</b>			
		<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
<b>I - Patrimonio libero</b>			
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(65.847) €	(93.098)
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€	(1.104.998) €	(1.011.901)
3) Riserve statutarie	€	0 €	0
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€	0 €	0
5) Arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	(3) €	0
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>€</b>	<b>(1.170.848) €</b>	<b>(1.104.998)</b>
<b>II - Fondo di dotazione dell'azienda (se previsto)</b>			
	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>III - Patrimonio vincolato</b>			
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€	0 €	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€	0 €	0
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	€	3.142.970 €	2.992.970
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	€	0 €	0
5) Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	€	0 €	0
<b>Totale Patrimonio vincolato</b>	<b>€</b>	<b>3.142.970 €</b>	<b>2.992.970</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.972.122 €</b>	<b>1.887.972</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	0 €	0
2) per imposte anche differite	€	0 €	0

2) altri	€	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>€</b>	<b>311.903 €</b>	<b>335.471</b>
<b>D) DEBITI:</b>			
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/1997			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
2) debiti per contributi ancora da erogare			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
3) debiti verso banche			
- entro l'esercizio successivo	€	35.000 €	90.432
- oltre l'esercizio successivo	€	2.358.754 €	2.358.754
4) debiti verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
5) acconti			
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	5.611
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
6) debiti verso fornitori			
- entro l'esercizio successivo	€	83.102 €	75.227
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
7) debiti tributari			
- entro l'esercizio successivo	€	27.496 €	18.236
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
8) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio successivo	€	46.823 €	38.792
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
9) altri debiti			
- entro l'esercizio successivo	€	80.566 €	77.919
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>2.631.741 €</b>	<b>2.664.970</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
- aggio su prestiti	€	0 €	0
- altri	€	35.721 €	0
<b>TOTALE GENERALE DELLE PASSIVITA'</b>	<b>€</b>	<b>4.951.487 €</b>	<b>4.888.413</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
- Impegno residuo costruzione Casa di Riposo	€	0 €	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>

#### RENDICONTO GESTIONALE

		31-dic-20	31-dic-19
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	1.288.055 €	1.509.362
2) variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€	0 €	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€	0 €	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€	0 €	0
5) altri ricavi e proventi			
- contributi in conto esercizio	€	161.127 €	800
- altri	€	7.260 €	59.546
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.456.442 €</b>	<b>1.569.709</b>
<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE:</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	228.350 €	231.772
7) per servizi	€	368.010 €	463.127
8) per il godimento di beni di terzi	€	13.820 €	18.192
9) per il personale:			
a) salari e stipendi	€	562.671 €	609.934
b) oneri sociali	€	167.063 €	150.574
c) trattamento di fine rapporto	€	45.291 €	45.609
d) trattamento di quiescenza e simili	€	0 €	0
e) altri costi	€	0 €	0
10) ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	293 €	293
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	74.026 €	74.329
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	0 €	0

d) svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	€	0 €	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	47 €	(1.306)
12) accantonamento per rischi	€	0 €	0
13) altri accantonamenti	€	0 €	0
14) oneri diversi di gestione	€	19.304 €	27.771
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.478.875 €</b>	<b>1.620.294</b>
<b>DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>€</b>	<b>(22.433) €</b>	<b>(50.585)</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>			
15) proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	€	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0
- da altri	€	0 €	0
16) altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	€	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0
- da altri	€	0 €	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipaz.	€	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0
d) proventi diversi dai precedenti			
- da imprese controllate	€	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0
- da altri	€	0 €	1
17) interessi e altri oneri finanziari			
- da imprese controllate	€	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0
- da altri	€	42.313 €	41.412
17 bis) utili e perdite su cambi	€	0 €	0
<b>Totale (15+16-17-17bis)</b>	<b>€</b>	<b>(42.313) €</b>	<b>(41.411)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:</b>			
18) rivalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0
19) svalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0
<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)</b>	<b>€</b>	<b>(64.746) €</b>	<b>(91.997)</b>
22) imposte sul reddito			
- correnti	€	1.101 €	1.101
- differite	€	0 €	0
- anticipate	€	0 €	0
23) risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(65.847) €	(93.098)

## NOTA INTEGRATIVA

### 1. INTRODUZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente Bilancio di esercizio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è redatto con l'osservanza di quanto previsto dalla Raccomandazione n. 1 datata luglio 2002 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, salvo quanto si dirà nel prosieguo della presente Nota Integrativa a proposito del Rendiconto Gestionale.

Infatti, nel silenzio delle varie disposizioni normative ed al fine di dare una rappresentazione il più possibile completa, nonché chiara, veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione, si è preferito riferirsi, per quanto possibile, alla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti:

- a) lo Stato Patrimoniale è stato redatto secondo lo schema riportato nella predetta Raccomandazione, schema simile a quello già previsto dall'art. 2424 del Codice Civile per il Bilancio delle Società di capitali;
- b) il Rendiconto Gestionale (più noto come Conto Economico) è stato redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del Codice Civile per il Bilancio delle Società di capitali;
- c) la nota integrativa espone le indicazioni richieste dalla Raccomandazione che sono di seguito esplicitate; sono state inoltre indicate ulteriori informazioni che sono state ritenute utili ai fini di una migliore comprensione del Bilancio, tenendo conto anche della specificità della situazione dell'Ente.

Per quanto riguarda il Conto Economico (o Rendiconto gestionale), la Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti prevederebbe la redazione di tale documento per aree gestionali evidenziando quindi come sono state impiegate le risorse durante il periodo con riferimento ad ogni singola area gestionale.

Tuttavia, poiché tale rappresentazione sarebbe risultata nel caso specifico meno chiara considerata anche la particolare attività svolta dalla Fondazione, si è preferito utilizzare una forma "tradizionale" di Conto Economico, considerando anche il fatto che dalla contabilità della Fondazione si può comunque evincere una buona suddivisione dei costi e dei ricavi tra le diverse aree gestionali.

## **2. ATTIVITA' SVOLTA**

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Fondazione:

*“3.1. La Fondazione non persegue scopo di lucro né finalità di carattere politico.*

*3.2. La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.*

*3.3. Per la realizzazione degli scopi indicati al punto precedente, la Fondazione esercita la propria attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria e nel settore dell'assistenza sanitaria.*

*3.4. In particolare, la Fondazione gestisce servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura residenziale per la tutela delle persone svantaggiate e provvede, gratuitamente o verso il pagamento di un corrispettivo, all'alloggio, al mantenimento ed all'assistenza morale e materiale delle persone di entrambi i sessi che si trovino in condizioni di svantaggio economico e/o di salute e/o sociale e/o familiare, con la precedenza riservata alle persone residenti nel Comune di Odolo.*

*3.5. Unicamente per la realizzazione dei propri scopi e nell'esercizio delle proprie attività istituzionali, la Fondazione potrà inoltre:*

*stipulare accordi di collaborazione e/o convenzioni di qualsiasi genere e tipo con Enti pubblici o privati; compiere tutte le operazioni immobiliari, mobiliari e finanziarie, ivi compresa la concessione di garanzie reali e personali in favore proprio o di terzi.*

*3.6. L'attività della Fondazione si svolgerà nell'ambito del territorio della Regione Lombardia.*

*3.7. La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle istituzionali previste nel presente articolo, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.”*

Pertanto, in conformità alle proprie finalità istituzionali, anche nel corso dell'anno 2020 la Fondazione ha continuato a gestire la Residenza Sanitaria Assistenziale di Odolo e a gestire il servizio prelievi offerto soprattutto alla popolazione residente.

Si ricorda che nel corso del mese di ottobre dell'anno 2011 era entrato in funzione il nuovo edificio adibito a nuova Residenza Sanitaria Assistenziale di Odolo, i cui lavori di costruzione, commissionati dalla Fondazione, si erano conclusi ufficialmente il 20 luglio 2011.

Attualmente la Fondazione ospita ed assiste n. 42 persone anziane e non autosufficienti (contro i 35 posti disponibili nella Casa "vecchia"), di cui n. 35 accreditati e n. 7 autorizzati. Nella struttura viene anche erogato il servizio prelievi.

Si dà atto che lo Statuto della Fondazione prevede tutte le clausole previste dall'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 e che, quindi, la Fondazione è ONLUS essendo anche iscritta all'Anagrafe Tributaria prevista dall'art. 11 del citato D.Lgs. 460/1997.

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera del 27 ottobre 2020 verbalizzata dal Notaio Dott. Luigi Zampaglione, Repertorio n. 111181 e Raccolta n. 40331, ha adeguato lo Statuto della Fondazione, nei termini previsti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117. Il nuovo testo statutario entrerà in vigore con la riforma introdotta dalle citate disposizioni normative, presumibilmente a partire dal 1° gennaio 2022.

### **3. CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Inoltre:

- a) il risultato di esercizio tiene conto esclusivamente degli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- b) si è rispettato il principio della competenza sia per quanto attiene i proventi che per quanto riguarda gli oneri, considerando anche eventuali perdite conosciute dopo la chiusura dell'esercizio;
- c) i criteri di valutazione non sono mutati rispetto all'esercizio precedente;
- d) per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; per detti importi non è stato necessario procedere ad alcun adattamento;
- e) non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
- f) per quanto attiene lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto tramite la tecnica dell'arrotondamento. La somma algebrica dei differenziali che si sono generati, aventi solo rilevanza extra-contabile, è stata allocata in un'apposita voce del "Patrimonio netto disponibile" per quelli relativi allo stato patrimoniale, e tra gli "oneri straordinari" per quelli relativi al conto economico; la nota integrativa è espressa in unità di Euro;

- g) si precisa che eventuali differenze di uno o due euro tra i prospetti dello stato patrimoniale o del rendiconto gestionale ed i prospetti della nota integrativa, sono dovuti esclusivamente ad arrotondamenti dei vari importi all'unità di euro (nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale si arrotonda la somma di ogni categoria, mentre nella Nota Integrativa si arrotonda le singole voci contabili).

In particolare nella valutazione delle singole voci di Bilancio si è tenuto conto di quanto segue:

- Le immobilizzazioni sono iscritte in bilancio al costo di acquisto aumentato degli eventuali costi accessori di diretta imputazione.
- Il costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è ammortizzato sistematicamente in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dal piano di ammortamento, che non è mutato rispetto all'esercizio precedente.
- I Piani di Ammortamento dei vari cespiti prevedono l'applicazione di quote costanti. Tuttavia nel primo anno di vita del cespite nuovo, allo scopo di raggiungere mediamente l'ammortamento all'effettivo utilizzo temporale, i Piani di Ammortamento prevedono l'applicazione di una quota ridotta alla metà.
- Per quanto riguarda i cespiti acquisiti nell'esercizio, sulla scorta dell'esperienza acquisita, i piani di ammortamento predisposti prevedono l'applicazione di quote costanti di ammortamento.
- Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultano durevolmente di valore inferiore sono state iscritte a tale minor valore.
- I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione che corrisponde al loro valore nominale: non si è ritenuto necessario procedere alla svalutazione di alcun credito: l'importo indicato in Bilancio è infatti fisiologico e ragionevolmente non si ritiene di subire perdite significative o rilevanti.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono attività e passività non espressi all'origine in euro.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono immobilizzazioni non espresse all'origine in euro.
- Le rimanenze di materiale di consumo sono state valutate al costo di acquisto valutato con il metodo della media ponderata.
- Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.
- Il trattamento di fine rapporto del personale dipendente è stato calcolato in conformità all'anzianità maturata dai dipendenti in forza alla Fondazione alla data di chiusura del Bilancio e accantonato in base alle leggi ed al contratto di lavoro applicato.
- I ratei ed i risconti, sia attivi che passivi, sono stati determinati secondo uno stretto criterio di competenza temporale.
- Le imposte correnti sul reddito sono iscritte in base alla normativa fiscale prevista in materia di ONLUS: in particolare la Fondazione non è soggetta ad IRAP per espressa previsione normativa ed il reddito fiscale ai fini IRES è calcolato soltanto in base alle rendite catastali dei terreni e dei fabbricati posseduti dalla Fondazione, poiché l'attività istituzionale non è considerata commerciale ai sensi dell'art. 150 del T.U.I.R.

#### **4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Vengono qui di seguito riportate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo:

STATO PATRIMONIALE				
ATTIVO		31-dic-20	31-dic-19	VAR. 20/19
<b>A) CREDITI V/ ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE</b>	€	0 €	0 €	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>				
<b>I - Immobilizzazioni Immateriali:</b>				
1) costi di impianto e di ampliamento	€	0 €	0 €	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	0 €	0 €	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	€	0 €	293 €	(293)
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	0 €	0 €	0
5) avviamento	€	0 €	0 €	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0 €	0 €	0
7) altre	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>293 €</b>	<b>(293)</b>
<b>II - Immobilizzazioni Materiali:</b>				
1) terreni e fabbricati	€	4.728.527 €	4.801.174 €	(72.647)
2) impianti e attrezzature	€	0 €	0 €	0
3) attrezzature industriali e commerciali	€	2.325 €	2.151 €	174
4) altri beni	€	2.070 €	2.718 €	(648)
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>4.732.922 €</b>	<b>4.806.043 €</b>	<b>(73.121)</b>
<b>III - Immobilizzazioni Finanziarie:</b>				
1) partecipazioni in imprese collegate e controllate	€	0 €	0 €	0
2) partecipazioni in imprese diverse	€	0 €	0 €	0
3) crediti	€	0 €	0 €	0
4) titoli	€	0 €	0 €	0
d) altre imprese	€	0 €	0 €	0
2) crediti:				
a) verso imprese controllate				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
b) verso imprese collegate				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
c) verso controllanti				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
d) verso altri				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
3) crediti	€	0 €	0 €	0
4) titoli	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>€</b>	<b>4.732.922 €</b>	<b>4.806.335 €</b>	<b>(73.413)</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE:</b>				
<b>I - Rimanenze</b>				
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€	1.855 €	1.902 €	(47)
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	0 €	0 €	0
3) lavori in corso su ordinazione	€	0 €	0 €	0
4) prodotti finiti e merci	€	0 €	0 €	0
5) materiale generico contribuito da terzi per attività di fund-raising	€	0 €	0 €	0
5) acconti	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.855 €</b>	<b>1.902 €</b>	<b>(47)</b>
<b>II - Crediti:</b>				
1) verso clienti				
- entro l'esercizio successivo	€	33.059 €	59.136 €	(26.077)
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
2) crediti per liberalità da ricevere				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
3) crediti verso enti non profit collegati o controllati				



- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
4) crediti verso imprese collegate o controllate				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
4-bis) crediti tributari				
- entro l'esercizio successivo	€	16.354 €	2.910 €	13.444
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
4-ter) imposte anticipate				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
5) verso altri				
- entro l'esercizio successivo	€	86 €	7.864 €	(7.778)
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>49.499 €</b>	<b>69.909 €</b>	<b>(20.410)</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
1) partecipazioni	€	0 €	0 €	0
2) partecipazioni in imprese collegate	€	0 €	0 €	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
4) altre partecipazioni	€	0 €	0 €	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	€	0 €	0 €	0
2) altri titoli	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>				
1) depositi bancari e postali	€	152.707 €	4.516 €	148.191
2) assegni	€	0 €	5.611 €	(5.611)
3) danaro e valori in cassa	€	7.293 €	140 €	7.153
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>160.000 €</b>	<b>10.267 €</b>	<b>149.733</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>€</b>	<b>211.354 €</b>	<b>82.077 €</b>	<b>129.277</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
- disaggio su prestiti	€	0 €	0 €	0
- altri	€	7.211 €	0 €	7.211
<b>TOTALE GENERALE DELLE ATTIVITA'</b>	<b>€</b>	<b>4.951.487 €</b>	<b>4.888.413 €</b>	<b>63.074</b>
<b>PASSIVO</b>		<b>31-dic-20</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>VAR. 20/19</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>				
<b>I - Patrimonio libero</b>				
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(65.847) €	(93.098) €	27.251
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€	(1.104.998) €	(1.011.901) €	(93.097)
3) Riserve statutarie	€	0 €	0 €	0
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€	0 €	0 €	0
5) Arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	(3) €	0 €	(3)
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>€</b>	<b>(1.170.848) €</b>	<b>(1.104.998) €</b>	<b>(65.850)</b>
<b>II - Fondo di dotazione dell'azienda (se previsto)</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>III - Patrimonio vincolato</b>				
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€	0 €	0 €	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€	0 €	0 €	0
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	€	3.142.970 €	2.992.970 €	150.000
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	€	0 €	0 €	0
5) Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	€	0 €	0 €	0
<b>Totale Patrimonio vincolato</b>	<b>€</b>	<b>3.142.970 €</b>	<b>2.992.970 €</b>	<b>150.000</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.972.122 €</b>	<b>1.887.972 €</b>	<b>84.150</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	0 €	0 €	0
2) per imposte anche differite	€	0 €	0 €	0
2) altri	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>€</b>	<b>311.903 €</b>	<b>335.471 €</b>	<b>(23.568)</b>
<b>D) DEBITI:</b>				
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/1997				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
2) debiti per contributi ancora da erogare				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0

- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
3) debiti verso banche				
- entro l'esercizio successivo	€	35.000 €	90.432 €	(55.432)
- oltre l'esercizio successivo	€	2.358.754 €	2.358.754 €	0
4) debiti verso altri finanziatori				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
5) acconti				
- entro l'esercizio successivo	€	0 €	5.611 €	(5.611)
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
6) debiti verso fornitori				
- entro l'esercizio successivo	€	83.102 €	75.227 €	7.875
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
7) debiti tributari				
- entro l'esercizio successivo	€	27.496 €	18.236 €	9.260
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
8) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
- entro l'esercizio successivo	€	46.823 €	38.792 €	8.031
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
9) altri debiti				
- entro l'esercizio successivo	€	80.566 €	77.919 €	2.647
- oltre l'esercizio successivo	€	0 €	0 €	0
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>2.631.741 €</b>	<b>2.664.970 €</b>	<b>(33.229)</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>				
- aggio su prestiti	€	0 €	0 €	0
- altri	€	35.721 €	0 €	35.721
<b>TOTALE GENERALE DELLE PASSIVITA'</b>	<b>€</b>	<b>4.951.487 €</b>	<b>4.888.413 €</b>	<b>63.074</b>

Al riguardo si specifica quanto segue.

Le **immobilizzazioni immateriali**, costituite da costi pluriennali per la realizzazione del sito internet e relative licenze sono state completamente ammortizzate e, pertanto, sono iscritte in Bilancio a valore zero. Rispetto all'anno precedente si registra un decremento di Euro 293 pari all'ultima quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Le **immobilizzazioni materiali** sono diminuite rispetto all'esercizio precedente per l'importo complessivo di Euro 73.121 per effetto delle seguenti variazioni:

- incremento di Euro 906 per acquisti di nuove attrezzature;
- decremento di Euro 74.026 per la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali si dà inoltre atto che:

Fabbricato sito in Odolo (BS) Via F.lli Scalvini n. 60 ("vecchia" Casa di Riposo di Odolo):

Il fabbricato di proprietà della Fondazione, adibito a Casa di Riposo di Odolo fino al mese di ottobre 2011, proveniente dalla donazione della Fondatrice, Sig.ra Pasini Emilia, non più utilizzato, è iscritto in Bilancio ad un costo storico di €. 868.332, ammortizzato per €. 837.916, valore contabile netto €. 30.416; poiché il valore netto contabile è evidentemente e sicuramente inferiore al valore reale dell'immobile, si ritiene corretto considerare esaurito il piano di ammortamento e quindi non procedere allo stanziamento di ulteriori quote incrementative del fondo.

### Terreni

Nel corso degli anni 2008 e 2009 la Fondazione ha provveduto ad acquistare alcuni terreni

sui quali costruire l'edificio da adibire a nuova Casa di Riposo di Odolo, in quanto il precedente edificio non rispettava più i nuovi standard imposti dalla Regione Lombardia. La spesa complessiva sostenuta per l'acquisto, comprensiva degli oneri accessori di diretta imputazione (spese notarili ecc...) è stata pari ad €. 592.576.

Poiché si tratta di terreni edificabili, si ritiene corretto non procedere all'ammortamento del costo di acquisto non essendo tali beni, per loro natura, deprezzabili a causa dell'uso.

Fabbricato sito in Odolo (BS) Via IV Novembre n. 5/B ("nuova" Casa di Riposo di Odolo):

Sui terreni acquistati di cui al paragrafo precedente, la Fondazione ha terminato di costruire nel corso dell'anno 2011 il nuovo edificio da adibire a Casa di Riposo di Odolo e, in prospettiva, anche ad altri servizi accessori utili per la Comunità di Odolo.

I lavori di costruzione, affidati all'impresa Bertoli Costruzioni S.p.A. mediante la stipula con la medesima di un contratto di appalto, sono iniziati nel corso del mese di maggio 2009 e sono terminati verso la metà dell'anno 2011 (la dichiarazione di fine lavori è del 20 luglio 2011).

Alla data del 31 dicembre 2011 la spesa sostenuta in base agli stati di avanzamento dei lavori (compreso lo stato finale) ammontava a complessivi €. 5.027.922, di cui €. 4.490.984 per spese relative ai lavori di costruzione. Tale valore non è più cambiato nel corso degli anni successivi.

Pertanto, alla data del 31 dicembre 2011 (dati confermati anche negli anni successivi fino al 2014 compreso), l'investimento complessivo per la costruzione del fabbricato, compreso il costo dei terreni, è pari ad €. 5.620.498 (dati dalla somma tra il costo dei terreni di €. 592.576 e il costo del fabbricato pari ad euro 5.027.922).

A seguito delle transazioni sottoscritte nel corso dell'anno 2015, il costo di costruzione del fabbricato è diminuito di Euro 184.834 ed è pertanto pari ad Euro 4.843.088. L'importo dell'investimento compreso il terreno è pertanto pari ad Euro 5.435.664.

Tale situazione non è successivamente cambiata.

I **crediti entro l'esercizio successivo** sono esposti nell'attivo dello Stato Patrimoniale per l'importo complessivo di Euro 49.499 e risultano diminuiti rispetto all'esercizio precedente per l'importo di Euro 20.410.

Alla data del 31 dicembre 2020 i crediti risultano essere composti come segue:

- crediti verso clienti: Euro 33.059;
- crediti tributari: Euro 16.354;
- crediti verso altri: Euro 86.

I crediti tributari sono costituiti principalmente dal credito di imposta per acquisto di dispositivi di protezione e di prevenzione, non ancora utilizzato in compensazione, per l'importo di Euro 12.646. Il credito di imposta richiesto e spettante ammonta a complessivi Euro 15.411.

Le **disponibilità liquide** sono esposte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al loro valore nominale pari ad Euro 160.000 e, rispetto all'esercizio precedente, risultano essere aumentate per l'importo di Euro 149.733. La variazione positiva è dovuta essenzialmente all'incasso, da parte di una Fondazione privata, di una erogazione liberale in denaro di Euro 150.000, destinata al completamento dell'ultimo piano della struttura di proprietà della Fondazione. Per un migliore apprezzamento delle variazioni delle disponibilità liquide, si presenta qui di seguito il rendiconto finanziario in termini di flussi di disponibilità liquide, con la precisazione che per "disponibilità finanziaria netta" si intende la differenza tra le disponibilità liquide effettivamente esistenti al termine dell'esercizio e i debiti verso le banche con scadenza a breve (cioè entro l'esercizio successivo).

<b>Rendiconto Finanziario</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE )</b>	<b>-80.166</b>
<b>B. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>	<b>56.073</b>
Utile/(Perdita) del periodo	-65.848
Ammortamenti	74.319
(Plus)/Minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	0
(Rivalutazioni)/Svalutazioni di immobilizzi	0
Variazioni delle rimanenze (incremento)	47
Variazione dei crediti	13.199
Variazione del fondo per rischi ed oneri	0
Variazione dei debiti	57.924
Variazione del fondo TFR	-23.568
<b>C. FLUSSO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZ.</b>	<b>-906</b>
Immateriali	0
Materiali per costruzione fabbricati	0
Materiali	-906
Finanziarie	0
Prezzo di realizzo di immobilizzazioni	0
<b>D. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>	<b>150.000</b>
Rimborso mutui ipotecari	0
Passaggio di debiti da "entro un anno" a "oltre un anno"	0
Erogazione mutui ipotecari	0
Contributi in c/capitale	150.000
<b>E. DISTRIBUZIONE DI UTILI</b>	<b>0</b>
<b>F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)</b>	<b>205.167</b>

Il **patrimonio netto** della Fondazione è esposto in Bilancio per l'importo complessivo di Euro 1.972.122 ed è aumentato per l'importo di Euro 84.150 per effetto delle seguenti variazioni:

- incremento di Euro 150.000 per effetto dell'incasso di una erogazione liberale in denaro di Euro 150.000, destinata al completamento dell'ultimo piano della struttura di proprietà della Fondazione.
- decremento di Euro 65.847 per il risultato gestionale negativo di pari importo.

Contributi a fondo perduto ricevuti dalla Fondazione e finalizzati al finanziamento delle spese di costruzione dell'edificio da adibire a Casa di Riposo di Odolo.

I contributi ricevuti dal Comune di Odolo e da alcune imprese private sono stati evidenziati nella voce del "Patrimonio netto vincolato" in quanto si tratta di contributi a fondo perduto erogati per sostenere e finanziare i costi di costruzione dell'edificio da destinare a Casa di Riposo di Odolo.

Alla data del 31 dicembre 2020 l'importo complessivo ricevuto è pari ad €. 3.042.970, di cui:

- €. 415.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso degli anni 2008 e 2009;
- €. 740.500 ricevuti da quattro Imprese odolesi fino al 31 dicembre 2011;
- €. 224.500 ricevuti da altri soggetti privati fino al 31 dicembre 2011;
- €. 100.000 ricevuti dalla Fondazione Cariplo fino al 31 dicembre 2011;
- €. 706.279 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2012;
- €. 355.500 ricevuti da alcune Imprese odolesi nel dell'anno 2012;
- €. 9.000 ricevuti dalla Fondazione della Comunità Bresciana nel corso dell'anno 2012;
- €. 50.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2013;
- €. 112.191 ricevuti dalla Comunità Montana sempre nel corso dell'anno 2013;
- €. 250.000 ricevuti da un'Impresa Odolese nel corso dell'anno 2015;
- €. 30.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2016;
- €. 150.000 ricevuti da una Fondazione privata nel corso dell'anno 2020.

Pertanto i contributi a fondo perduto sono stati complessivamente ricevuti come segue:

- €. 1.201.279 dal Comune di Odolo;
- €. 1.346.000 da alcune Imprese odolesi;
- €. 224.500 da altri soggetti privati;
- €. 259.000 da tre Fondazioni private;
- €. 112.191 dalla Comunità Montana.

I **debiti** sono esposti in Bilancio per l'importo complessivo di Euro 2.631.741 e sono diminuiti di Euro 33.229 rispetto all'esercizio precedente.

Alla data del 31 dicembre 2020, i debiti verso terzi risultano essere composti come segue:

- debiti verso banche: Euro 2.393.754;
- debiti verso fornitori: Euro 83.102;
- debiti tributari: Euro 27.496;

- debiti verso istituti previdenziali: Euro 46.823;
- altri debiti: Euro 80.566.

I **ratei e risconti passivi** sono costituiti da ratei passivi per gli interessi passivi su mutui di competenza dell'anno 2020 ma non pagati a causa della sospensione del pagamento delle rate ottenuta a causa della nota emergenza sanitaria ed epidemiologica da Covid 19.

### **Mutui ipotecari**

Si dà atto che, alla data del 31 dicembre 2020, risultano in essere i seguenti due mutui ipotecari:

- 1) Mutuo garantito da ipoteca di primo grado sui terreni e sull'immobile sito in Odolo (BS) Via IV Novembre n. 5/B, stipulato in data 11 giugno 2009 con il Banco di Brescia per l'importo di €. 2.000.000.

Il contratto di mutuo prevede una durata di complessivi 28 anni, di cui 3 anni di preammortamento e 25 anni di ammortamento mediante il pagamento di n. 50 rate semestrali scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, la prima il 31 dicembre 2012 e l'ultima il 30 giugno 2037.

Durante l'anno 2012 la Fondazione aveva ottenuto la proroga di un anno del periodo di preammortamento. La scadenza del mutuo resta il 30 giugno 2037 e il rimborso sta avvenendo in n. 48 rate semestrali scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, la prima il 31 dicembre 2013 e l'ultima scadente il 30 giugno 2037.

Alla data del 31 dicembre 2020, il debito residuo verso la Banca è di Euro 1.527.210.

- 2) Mutuo garantito da ipoteca di secondo grado sui terreni e sugli immobili in costruzione stipulato in data 23 dicembre 2010 con la Banca Cooperativa Valsabbina per l'importo di Euro 1.000.000. L'importo al netto delle spese è stato erogato in data 27 dicembre 2010.

Il contratto prevede il rimborso del mutuo in n. 50 rate posticipate, la prima scadente il 30 giugno 2013 e l'ultima il 31 dicembre 2037.

In data 25 luglio 2013 la Fondazione ha ottenuto la proroga del periodo di preammortamento. Conseguentemente, il piano di ammortamento prevede il rimborso del mutuo in n. 48 rate semestrali scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, la prima scadente il 30 giugno 2015 e l'ultima il 31 dicembre 2037 (anche in questo caso la scadenza finale del mutuo non è variata).

Alla data del 31 dicembre 2020, il debito residuo verso la Banca è di Euro 831.543.

Nel corso dell'anno 2020, a causa della nota emergenza sanitaria ed epidemiologica da Covid-19, la Fondazione ha ottenuto, anche a seguito di successive proroghe, la sospensione del pagamento integrale delle rate semestrali del mutuo fino al 31 dicembre 2020. Tale sospensione è stata successivamente ulteriormente prorogata fino al 31 dicembre 2021 per quanto riguarda la quota capitale e fino al 30 giugno 2021 per quanto riguarda la quota interessi. Pertanto, il debito verso la Banca in linea capitale esistente alla data del 31 dicembre 2021 non è variato rispetto a quello esistente alla data del 31 dicembre 2019.

Si dà comunque atto che nel presente bilancio, alla voce "ratei passivi", sono stati iscritti gli interessi passivi di competenza dell'anno 2020 che, a causa della sospensione del pagamento delle rate, non sono stati pagati ma saranno pagati negli anni successivi.

## 5. PARTECIPAZIONI IN IMPRESE O ALTRI ENTI CONTROLLATI O COLLEGATI

La Fondazione non è controllata da altri Enti né risulta essere ad essi collegata.

Al riguardo, è opportuno precisare inoltre che:

- a) ai sensi dell'art. 1, comma 1.2. dello Statuto, la Fondazione è un Ente di diritto privato autonomo sia dal punto di vista giuridico che organizzativo;
- b) ai sensi dell'art. 7, comma 7.7., dello Statuto, i componenti del Consiglio di Amministrazione ed il Revisore dei Conti esercitano le loro funzioni in piena autonomia e senza vincolo di mandato;
- c) il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri di gestione della Fondazione, nessuno escluso od eccettuato ed anche se qui non richiamato.

## 6. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Per quanto riguarda i mutui stipulati nel corso degli anni 2009 e 2010 per finanziare i lavori di costruzione della nuova Casa di Riposo di Odolo, si dà atto che il debito superiore a cinque anni è pari a complessivi Euro 1.906.638 così suddivisi:

- Euro 1.235.039 per il mutuo stipulato con il Banco di Brescia erogato per €. 2.000.000;
- Euro 671.599 per il mutuo stipulato con la Banca Valsabbina per l'importo erogato di €. 1.000.000.

## 7. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Alla data del 31 dicembre 2020 risultano capitalizzati oneri finanziari per l'importo complessivo di €. 44.723. Tale dato non è variato rispetto all'anno 2011 quando è entrato in funzione il nuovo fabbricato di proprietà della Fondazione.

## 8. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI.

La Fondazione non ha conseguito alcuno dei proventi in questione.

## 9. RENDICONTO GESTIONALE

Anche se non espressamente richiesto dalla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, si espone qui di seguito un prospetto sintetico delle variazioni intervenute nel Rendiconto Gestionale:

RENDICONTO GESTIONALE					
	31-dic-20		31-dic-19		VAR. 20/19
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	1.288.055 €	€	1.509.362 €	(221.307)
2) variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€	0 €	€	0 €	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€	0 €	€	0 €	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€	0 €	€	0 €	0

5) altri ricavi e proventi				
- contributi in conto esercizio	€	161.127 €	800 €	160.327
- altri	€	7.260 €	59.546 €	(52.286)
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.456.442 €</b>	<b>1.569.709 €</b>	<b>(113.267)</b>
<b>B) COSTO DELLA PRODUZIONE:</b>				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	228.350 €	231.772 €	(3.422)
7) per servizi	€	368.010 €	463.127 €	(95.117)
8) per il godimento di beni di terzi	€	13.820 €	18.192 €	(4.372)
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	€	562.671 €	609.934 €	(47.263)
b) oneri sociali	€	167.063 €	150.574 €	16.489
c) trattamento di fine rapporto	€	45.291 €	45.609 €	(318)
d) trattamento di quiescenza e simili	€	0 €	0 €	0
e) altri costi	€	0 €	0 €	0
10) ammortamenti e svalutazioni:				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	293 €	293 €	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	74.026 €	74.329 €	(303)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	0 €	0 €	0
d) svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	€	0 €	0 €	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	47 €	(1.306) €	1.353
12) accantonamento per rischi	€	0 €	0 €	0
13) altri accantonamenti	€	0 €	0 €	0
14) oneri diversi di gestione	€	19.304 €	27.771 €	(8.467)
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.478.875 €</b>	<b>1.620.294 €</b>	<b>(141.419)</b>
<b>DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>€</b>	<b>(22.433) €</b>	<b>(50.585) €</b>	<b>28.152</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>				
15) proventi da partecipazioni:				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	0 €	0 €	0
16) altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	0 €	0 €	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipaz.	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
d) proventi diversi dai precedenti				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	0 €	1 €	(1)
17) interessi e altri oneri finanziari				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	42.313 €	41.412 €	901
17 bis) utili e perdite su cambi	€	0 €	0 €	0
<b>Totale (15+16-17-17bis)</b>	<b>€</b>	<b>(42.313) €</b>	<b>(41.411) €</b>	<b>(902)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:</b>				
18) rivalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	0 €	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
19) svalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	0 €	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>	<b>€</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)</b>	<b>€</b>	<b>(64.746) €</b>	<b>(91.997) €</b>	<b>27.251</b>
22) imposte sul reddito				
- correnti	€	1.101 €	1.101 €	0
- differite	€	0 €	0 €	0



- anticipate  
23) risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)

€	0	€	0	€	0
€	(65.847)	€	(93.098)	€	27.251

Si dà atto che il risultato della gestione è stato influenzato dai seguenti fattori che devono essere considerati congiuntamente:

### Rette e contributi ASL

Di seguito si riporta un prospetto che evidenzia lo sviluppo degli ultimi anni dei ricavi per rette da ospiti e per contributi ordinari da parte dell'ASL:

ANNO	RETTE DA OSPITI	CONTRIBUTI ASL ORDINARI	TOTALE
2008	€ 487.832	€ 539.682	€ 1.027.514
2009	€ 514.499	€ 478.293	€ 992.791
2010	€ 536.055	€ 490.274	€ 1.026.329
2011	€ 596.069	€ 489.757	€ 1.085.826
2012	€ 790.470	€ 466.659	€ 1.257.129
2013	€ 830.801	€ 469.477	€ 1.300.278
2014	€ 813.168	€ 511.792	€ 1.324.960
2015	€ 835.738	€ 476.527	€ 1.312.265
2016	€ 850.640	€ 506.804	€ 1.357.444
2017	€ 855.389	€ 481.109	€ 1.336.498
2018	€ 877.648	€ 489.345	€ 1.366.993
2019	€ 888.206	€ 492.275	€ 1.380.481
2020	€ 771.291	€ 469.210	€ 1.240.501

### Beneficio del cinque per mille dell'IRPEF

La Fondazione, in quanto ONLUS ed ente civilmente riconosciuto che esercita una delle attività previste dall'art. 10 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 (assistenza sociale e socio sanitaria), partecipa direttamente alla ripartizione del beneficio del cinque per mille dell'IRPEF fin dalla sua istituzione (anno finanziario 2006).

Si riporta qui di seguito una tabella riepilogativa delle scelte raccolte dalla Fondazione nonché dei corrispondenti importi.

<b>RIEPILOGO DEL BENEFICIO DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF</b>				
ANNO FINANZIARIO	NUMERO SCELTE	IMPORTO SCELTE ESPRESSE	IMPORTO SCELTE GENERICHE	IMPORTO TOTALE
2006	154	€ 5.679,00	€ 325,02	€ 6.004,02
2007	145	€ 7.464,97	€ 475,10	€ 7.940,07
2008	171	€ 8.998,59	€ 478,85	€ 9.477,44

2009	181	€ 8.958,50	€ 533,42	€ 9.491,92
2010	216	€ 10.529,18	€ 442,28	€ 10.971,46
2011	232	€ 9.446,12	€ 410,90	€ 9.857,02
2012	234	€ 6.958,43	€ 656,07	€ 7.614,50
2013	229	€ 6.234,01	€ 343,51	€ 6.577,52
2014	238	€ 8.436,22	€ 430,12	€ 8.866,34
2015	220	€ 7.465,02	€ 404,29	€ 7.869,31
2016	207	€ 7.007,17	€ 370,77	€ 7.377,94
2017	214	€ 7.198,54	€ 339,61	€ 7.538,15
2018	205	€ 7.440,54	€ 301,45	€ 7.741,99
2019	199	€ 7.585,61	€ 286,03	€ 7.871,64
2020	187	€ 7.436,06	€ 298,95	€ 7.735,01
TOTALE		€ 116.837,96	€ 6.096,37	€ 122.934,33

### **Livello di assistenza agli Ospiti e qualità delle prestazioni**

Il livello di assistenza offerto dalla Fondazione agli Ospiti della R.S.A. di Odolo, nonostante le note difficoltà incontrate, è rimasto elevato: durante l'anno 2020 sono state erogate complessivamente 39.726 ore di assistenza.

Come previsto anche dallo Statuto, la Fondazione non persegue scopo di lucro ma esclusivamente finalità di solidarietà sociale: pertanto, il presente Bilancio deve essere anche letto nell'ottica delle finalità perseguite e della particolare attività esercitata: l'obiettivo da conseguire con la gestione della Casa di Riposo non deve essere quello di produrre utili ma continuare ad erogare un servizio di grande utilità sociale conseguendo nel contempo l'economicità della gestione.

### **Compensi agli amministratori e al Revisore dei Conti**

Ai sensi dell'art. 7, comma 2, dello Statuto della Fondazione, i componenti del Consiglio di Amministrazione non hanno diritto ad alcun compenso. Inoltre, non esistono anticipazioni o crediti concessi agli stessi, né esistono impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate dalla Fondazione.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto della Fondazione, il Consiglio di Amministrazione può delegare parte dei propri poteri ad uno o più Consiglieri delegati, determinando anche un compenso da corrispondere ai Consiglieri a cui sono attribuite le deleghe. Pertanto, in data 5 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di attribuire alcune deleghe al Presidente e di attribuirgli un compenso di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) lordi annui oltre cassa previdenziale ed IVA di legge se dovute.

Il compenso spettante al Revisore dei Conti per l'anno 2020 è di Euro 2.537,60 IVA di legge inclusa. Non esistono anticipazioni o crediti concessi allo stesso, né esistono impegni assunti per suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate dalla Fondazione.

### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Allo stato attuale non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

SOGGIORNO SERENO EMILIA ED EGIDIO PASINI ONLUS

Allo stato attuale non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Fatti di rilievo verificatesi nel corso dell'esercizio**

La diffusione del COVID19, con le sue implicazioni per la salute pubblica e, in particolare, per le attività socio sanitarie ed assistenziali come quella esercitata dalla Fondazione, è un elemento suscettibile di influire al ribasso in modo significativo sulla crescita globale e dunque anche della nostra nazione e in particolare della nostra provincia. In questo contesto la Fondazione ha seguito con molta attenzione gli sviluppi della diffusione del COVID19 e ha adottato tutte le necessarie misure di prevenzione, controllo e contenimento della pandemia. In particolare poiché la nostra provincia di Brescia è stata purtroppo tra quelle più colpite dalla pandemia COVID19, in linea con le disposizioni straordinarie emanate dal governo italiano e dalle altre autorità preposte, data l'oggettiva impossibilità di operare con continuità secondo l'organizzazione fino ad ora adottata, la Fondazione, con senso di responsabilità, ha deciso fin da subito di modificare le modalità di erogazione dei propri servizi attivando immediatamente tutte le misure di sicurezza previste dalla legge e dalle altre disposizioni normative e regolamentari. In questo contesto, la Fondazione ha monitorato continuamente con estrema attenzione l'evolversi degli avvenimenti, ed è stata pronta a gestire la situazione emergenziale con il massimo impegno e la massima professionalità, con lo sguardo rivolto al futuro e l'orientamento al lungo periodo che da sempre la caratterizzano.

Ciò nonostante, la riduzione dell'attività causata soprattutto dal decesso di diversi Ospiti che non potevano essere sostituiti con nuovi ingressi a causa del divieto in vigore, ha comportato una significativa riduzione dei ricavi da rette di circa il 14%. Tuttavia, anche grazie ai contributi pervenuti dal Comune di Odolo e da altri soggetti privati, alla sospensione delle rate dei mutui, al contributo a fondo perduto e al credito di imposta per acquisto di dispositivi di protezione e prevenzione, non si sono verificati squilibri gestionali di rilevante importanza né si è verificata una carenza di liquidità protratta nel tempo o destinata a protrarsi nel tempo. Inoltre non si prevedono situazioni di crisi tali da aumentare significativamente il rischio di carenza di liquidità e o diminuire significativamente la capacità dell'Ente di accedere al credito.

Al fine di garantire un servizio migliore possibile nella difficilissima fase di emergenza, si è ritenuto di non attivare gli ammortizzatori sociali per il personale.

Tutto ciò esposto, il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, chiuso alla data del 31 dicembre 2020, è sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, proponendo di riportare a nuovo la perdita di esercizio realizzata, pari ad Euro 65.846,75 (esposta in Bilancio per l'importo arrotondato di Euro 65.847).

Odolo, 27 ottobre 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Giuseppe Re