

SOGGIORNO SERENO EMILIA ED EGIIDIO PASINI ONLUS

Via IV Novembre n. 5/B

25076 ODOLO (BS)

Codice fiscale n. 96001560174

Partita IVA n. 00728320987

R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia n. 460047

Fondazione riconosciuta iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al n. 1244

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO		31-dic-19	31-dic-18
A) CREDITI V/ ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE	€	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI:			
I - Immobilizzazioni Immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento	€	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	€	293	586
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	0	0
5) avviamento	€	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0	0
7) altre	€	0	0
Totale	€	293	586
II - Immobilizzazioni Materiali:			
1) terreni e fabbricati	€	4.801.174	4.873.820
2) impianti e attrezzature	€	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	€	2.151	3.089
4) altri beni	€	2.718	3.463
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0	0
Totale	€	4.806.043	4.880.372
III - Immobilizzazioni Finanziarie:			
1) partecipazioni in imprese collegate e controllate	€	0	0
2) partecipazioni in imprese diverse	€	0	0
3) crediti	€	0	0
4) titoli	€	0	0
d) altre imprese	€	0	0
2) crediti:			
a) verso imprese controllate			
- entro l'esercizio successivo	€	0	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	0
b) verso imprese collegate			
- entro l'esercizio successivo	€	0	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	0
c) verso controllanti			
- entro l'esercizio successivo	€	0	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	0
d) verso altri			
- entro l'esercizio successivo	€	0	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	0
3) crediti	€	0	0
4) titoli	€	0	0
Totale	€	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	4.806.336	4.880.957
C) ATTIVO CIRCOLANTE:			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€	1.902	595
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	€	0	0
4) prodotti finiti e merci	€	0	0
5) materiale generico contribuito da terzi per attività di fund-raising	€	0	0

5) acconti	€	0	€	0
Totale	€	1.902	€	595
II - Crediti:				
1) verso clienti				
- entro l'esercizio successivo	€	59.136	€	96.188
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
2) crediti per liberalità da ricevere				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
3) crediti verso enti non profit collegati o controllati				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
4) crediti verso imprese collegate o controllate				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
4-bis) crediti tributari				
- entro l'esercizio successivo	€	2.910	€	2.277
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
4-ter) imposte anticipate				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
5) verso altri				
- entro l'esercizio successivo	€	7.864	€	8.336
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
Totale	€	69.910	€	106.800
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1) partecipazioni	€	0	€	0
2) partecipazioni in imprese collegate	€	0	€	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	€	0	€	0
4) altre partecipazioni	€	0	€	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	€	0	€	0
2) altri titoli	€	0	€	0
Totale	€	0	€	0
IV - Disponibilità liquide				
1) depositi bancari e postali	€	4.516	€	43.243
2) assegni	€	5.611	€	2.614
3) danaro e valori in cassa	€	140	€	470
Totale	€	10.267	€	46.327
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€	82.079	€	153.723
D) RATEI E RISCONTI				
- disaggio su prestiti	€	0	€	0
- altri	€	0	€	0
TOTALE GENERALE DELLE ATTIVITA'	€	4.888.415	€	5.034.680
PASSIVO				
		31-dic-19		31-dic-18
A) PATRIMONIO NETTO:				
I - Patrimonio libero				
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(93.098)	€	91.668
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€	(1.011.901)	€	(1.103.568)
3) Riserve statutarie	€	0	€	0
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€	0	€	0
5) Arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	2	€	0
Totale patrimonio libero	€	(1.104.997)	€	(1.011.901)
II - Fondo di dotazione dell'azienda (se previsto)	€	0	€	0
III - Patrimonio vincolato				
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€	0	€	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€	0	€	0
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	€	2.992.970	€	2.992.970
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	€	0	€	0
5) Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	€	0	€	0
Totale Patrimonio vincolato	€	2.992.970	€	2.992.970
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	1.887.973	€	1.981.069
B) FONDI PER RISCHI E ONERI				

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	0	€	0
2) per imposte anche differite	€	0	€	0
2) altri	€	0	€	0
Totale	€	0	€	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	€	335.471	€	314.006
D) DEBITI:				
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/1997				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
2) debiti per contributi ancora da erogare				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
3) debiti verso banche				
- entro l'esercizio successivo	€	90.432	€	98.089
- oltre l'esercizio successivo	€	2.358.754	€	2.375.948
4) debiti verso altri finanziatori				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
5) acconti				
- entro l'esercizio successivo	€	5.611	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
6) debiti verso fornitori				
- entro l'esercizio successivo	€	75.227	€	152.199
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
7) debiti tributari				
- entro l'esercizio successivo	€	18.236	€	23.674
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
8) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
- entro l'esercizio successivo	€	38.792	€	31.310
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
9) altri debiti				
- entro l'esercizio successivo	€	77.919	€	58.386
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
Totale	€	2.664.971	€	2.739.605
E) RATEI E RISCONTI				
- aggio su prestiti	€	0	€	0
- altri	€	0	€	0
TOTALE GENERALE DELLE PASSIVITA'	€	4.888.415	€	5.034.680
CONTI D'ORDINE				
- Impegno residuo costruzione Casa di Riposo	€	0	€	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	€	0	€	0
RENDICONTO GESTIONALE				
		31-dic-19		31-dic-18
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	1.509.362	€	1.507.256
2) variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€	0	€	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€	0	€	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€	0	€	0
5) altri ricavi e proventi				
- contributi in conto esercizio	€	800	€	10.670
- altri	€	59.546	€	7.985
Totale	€	1.569.708	€	1.525.911
B) COSTO DELLA PRODUZIONE:				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	231.772	€	199.785
7) per servizi	€	463.127	€	405.559
8) per il godimento di beni di terzi	€	18.192	€	11.551
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	€	609.934	€	514.517
b) oneri sociali	€	150.574	€	130.629
c) trattamento di fine rapporto	€	45.609	€	36.010
d) trattamento di quiescenza e simili	€	0	€	0
e) altri costi	€	0	€	0

10) ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	293	€ 293
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	74.329	€ 84.419
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	0	€ 0
d) svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	€	0	€ 0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	(1.306)	€ 2.411
12) accantonamento per rischi	€	0	€ 0
13) altri accantonamenti	€	0	€ 0
14) oneri diversi di gestione	€	27.771	€ 6.970
Totale	€	1.620.295	€ 1.392.142
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	(50.587)	€ 133.769
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:			
15) proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	€	0	€ 0
- da imprese collegate	€	0	€ 0
- da altri	€	0	€ 0
16) altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate	€	0	€ 0
- da imprese collegate	€	0	€ 0
- da imprese controllanti	€	0	€ 0
- da altri	€	0	€ 0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipaz.	€	0	€ 0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0	€ 0
d) proventi diversi dai precedenti			
- da imprese controllate	€	0	€ 0
- da imprese collegate	€	0	€ 0
- da imprese controllanti	€	0	€ 0
- da altri	€	6	€ 0
17) interessi e altri oneri finanziari			
- da imprese controllate	€	0	€ 0
- da imprese collegate	€	0	€ 0
- da imprese controllanti	€	0	€ 0
- da altri	€	41.412	€ 40.840
17 bis) utili e perdite su cambi	€	0	€ 0
Totale (15+16-17-17bis)	€	(41.406)	€ (40.840)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:			
18) rivalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	0	€ 0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0	€ 0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0	€ 0
19) svalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	0	€ 0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0	€ 0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0	€ 0
Totale delle rettifiche (18-19)	€	0	€ 0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:			
20) proventi			
- plusvalenze da alienazioni, i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	€	0	€ 0
- altri	€	0	€ 0
21) oneri			
- minusvalenze da alienazioni, i cui effetti non sono iscrivibili al n. 14)	€	0	€ 0
- imposte relative a esercizi precedenti	€	0	€ 0
- arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	0	€ 0
- altre	€	4	€ 0
Totale delle partite straordinarie (20-21)	€	(4)	€ 0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)	€	(91.997)	€ 92.929
22) imposte sul reddito			
- correnti	€	1.101	€ 1.261
- differite	€	0	€ 0
- anticipate	€	0	€ 0
23) risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(93.098)	€ 91.668

NOTA INTEGRATIVA

1. INTRODUZIONE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente Bilancio di esercizio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è redatto con l'osservanza di quanto previsto dalla Raccomandazione n. 1 datata luglio 2002 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, salvo quanto si dirà nel prosieguo della presente Nota Integrativa a proposito del Rendiconto Gestionale.

Infatti, nel silenzio delle varie disposizioni normative ed al fine di dare una rappresentazione il più possibile completa, nonché chiara, veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione, si è preferito riferirsi, per quanto possibile, alla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti:

- a) lo Stato Patrimoniale è stato redatto secondo lo schema riportato nella predetta Raccomandazione, schema simile a quello già previsto dall'art. 2424 del Codice Civile per il Bilancio delle Società di capitali;
- b) il Rendiconto Gestionale (più noto come Conto Economico) è stato redatto secondo lo schema previsto dall'art. 2425 del Codice Civile per il Bilancio delle Società di capitali;
- c) la nota integrativa espone le indicazioni richieste dalla Raccomandazione che sono di seguito esplicitate; sono state inoltre indicate ulteriori informazioni che sono state ritenute utili ai fini di una migliore comprensione del Bilancio, tenendo conto anche della specificità della situazione dell'Ente.

Per quanto riguarda il Conto Economico (o Rendiconto gestionale), la Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti prevederebbe la redazione di tale documento per aree gestionali evidenziando quindi come sono state impiegate le risorse durante il periodo con riferimento ad ogni singola area gestionale.

Tuttavia, poiché tale rappresentazione sarebbe risultata nel caso specifico meno chiara considerata anche la particolare attività svolta dalla Fondazione, si è preferito utilizzare una forma "tradizionale" di Conto Economico, considerando anche il fatto che dalla contabilità della Fondazione si può comunque evincere una buona suddivisione dei costi e dei ricavi tra le diverse aree gestionali.

2. ATTIVITA' SVOLTA

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto della Fondazione:

“3.1. La Fondazione non persegue scopo di lucro né finalità di carattere politico.

3.2. La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

3.3. Per la realizzazione degli scopi indicati al punto precedente, la Fondazione esercita la propria attività nel settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria e nel settore dell'assistenza sanitaria.

3.4. In particolare, la Fondazione gestisce servizi sociali, socio sanitari e sanitari di natura residenziale per la tutela delle persone svantaggiate e provvede, gratuitamente o verso il pagamento di un corrispettivo, all'alloggio, al mantenimento ed all'assistenza morale e materiale delle persone di entrambi i sessi che si trovino in condizioni di svantaggio economico e/o di salute e/o sociale e/o familiare, con la precedenza riservata alle persone residenti nel Comune di Odolo.

3.5. Unicamente per la realizzazione dei propri scopi e nell'esercizio delle proprie attività istituzionali, la Fondazione potrà inoltre:

stipulare accordi di collaborazione e/o convenzioni di qualsiasi genere e tipo con Enti pubblici o privati; compiere tutte le operazioni immobiliari, mobiliari e finanziarie, ivi compresa la concessione di garanzie reali e personali in favore proprio o di terzi.

3.6. L'attività della Fondazione si svolgerà nell'ambito del territorio della Regione Lombardia.

3.7. La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle istituzionali previste nel presente articolo, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.”.

Pertanto, in conformità alle proprie finalità istituzionali, anche nel corso dell'anno 2019 la Fondazione ha continuato a gestire la Casa di Riposo di Odolo e a gestire il servizio prelievi offerto soprattutto alla popolazione residente.

Si ricorda che nel corso del mese di ottobre dell'anno 2011 era entrato in funzione il nuovo edificio adibito a nuova Casa di Riposo di Odolo, i cui lavori di costruzione, commissionati dalla Fondazione, si erano conclusi ufficialmente il 20 luglio 2011.

Attualmente la Fondazione ospita ed assiste n. 42 persone anziane e non autosufficienti (contro i 35 posti disponibili nella Casa “vecchia”), di cui n. 35 accreditati e n. 7 autorizzati. Nella struttura viene anche erogato il servizio prelievi.

Si dà atto che lo Statuto della Fondazione prevede tutte le clausole previste dall'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 e che, quindi, la Fondazione è ONLUS essendo anche iscritta all'Anagrafe Tributaria prevista dall'art. 11 del citato D.Lgs. 460/1997.

La Fondazione intende adeguare il proprio Statuto, nei termini previsti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Inoltre:

- a) il risultato di esercizio tiene conto esclusivamente degli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- b) si è rispettato il principio della competenza sia per quanto attiene i proventi che per quanto riguarda gli oneri, considerando anche eventuali perdite conosciute dopo la chiusura dell'esercizio;
- c) i criteri di valutazione non sono mutati rispetto all'esercizio precedente;
- d) per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; per detti importi non è stato necessario procedere ad alcun adattamento;
- e) non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
- f) per quanto attiene lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto tramite la tecnica dell'arrotondamento. La somma algebrica dei differenziali

che si sono generati, aventi solo rilevanza extra-contabile, è stata allocata in un'apposita voce del "Patrimonio netto disponibile" per quelli relativi allo stato patrimoniale, e tra gli "oneri straordinari" per quelli relativi al conto economico; la nota integrativa è espressa in unità di Euro;

- g) si precisa che eventuali differenze di uno o due euro tra i prospetti dello stato patrimoniale o del rendiconto gestionale ed i prospetti della nota integrativa, sono dovuti esclusivamente ad arrotondamenti dei vari importi all'unità di euro (nello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto Gestionale si arrotonda la somma di ogni categoria, mentre nella Nota Integrativa si arrotonda le singole voci contabili).

In particolare nella valutazione delle singole voci di Bilancio si è tenuto conto di quanto segue:

- Le immobilizzazioni sono iscritte in bilancio al costo di acquisto aumentato degli eventuali costi accessori di diretta imputazione.
- Il costo delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è ammortizzato sistematicamente in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dal piano di ammortamento, che non è mutato rispetto all'esercizio precedente.
- I Piani di Ammortamento dei vari cespiti prevedono l'applicazione di quote costanti. Tuttavia nel primo anno di vita del cespite nuovo, allo scopo di raggugliare mediamente l'ammortamento all'effettivo utilizzo temporale, i Piani di Ammortamento prevedono l'applicazione di una quota ridotta alla metà.
- Per quanto riguarda i cespiti acquisiti nell'esercizio, sulla scorta dell'esperienza acquisita, i piani di ammortamento predisposti prevedono l'applicazione di quote costanti di ammortamento.
- Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultano durevolmente di valore inferiore sono state iscritte a tale minor valore.
- I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione che corrisponde al loro valore nominale: non si è ritenuto necessario procedere alla svalutazione di alcun credito: l'importo indicato in Bilancio è infatti fisiologico e ragionevolmente non si ritiene di subire perdite significative o rilevanti.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono attività e passività non espressi all'origine in euro.
- Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono immobilizzazioni non espresse all'origine in euro.
- Le rimanenze di materiale di consumo sono state valutate al costo di acquisto valutato con il metodo della media ponderata.
- Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.
- Il trattamento di fine rapporto del personale dipendente è stato calcolato in conformità all'anzianità maturata dai dipendenti in forza alla Fondazione alla data di chiusura del Bilancio e accantonato in base alle leggi ed al contratto di lavoro applicato.
- I ratei ed i risconti, sia attivi che passivi, sono stati determinati secondo uno stretto criterio di competenza temporale.
- Le imposte correnti sul reddito sono iscritte in base alla normativa fiscale prevista in materia di ONLUS: in particolare la Fondazione non è soggetta ad IRAP per espressa previsione normativa ed il reddito fiscale ai fini IRES è calcolato soltanto in base alle rendite catastali dei terreni e dei fabbricati posseduti dalla Fondazione, poiché l'attività istituzionale non è considerata commerciale ai sensi dell'art. 150 del T.U.I.R..

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Vengono qui di seguito riportate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo:

STATO PATRIMONIALE					
ATTIVO	31-dic-19		31-dic-18		VAR. 19/18
A) CREDITI V/ ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE	€	0	€	0	€ 0
B) IMMOBILIZZAZIONI:					
I - Immobilizzazioni Immateriali:					
1) costi di impianto e di ampliamento	€	0	€	0	€ 0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	0	€	0	€ 0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	€	293	€	586	€ (293)
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	0	€	0	€ 0
5) avviamento	€	0	€	0	€ 0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0	€	0	€ 0
7) altre	€	0	€	0	€ 0
Totale	€	293	€	586	€ (293)
II - Immobilizzazioni Materiali:					
1) terreni e fabbricati	€	4.801.174	€	4.873.820	€ (72.646)
2) impianti e attrezzature	€	0	€	0	€ 0
3) attrezzature industriali e commerciali	€	2.151	€	3.089	€ (938)
4) altri beni	€	2.718	€	3.463	€ (745)
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€	0	€	0	€ 0
Totale	€	4.806.043	€	4.880.372	€ (74.329)
III - Immobilizzazioni Finanziarie:					
1) partecipazioni in imprese collegate e controllate	€	0	€	0	€ 0
2) partecipazioni in imprese diverse	€	0	€	0	€ 0
3) crediti	€	0	€	0	€ 0
4) titoli	€	0	€	0	€ 0
d) altre imprese	€	0	€	0	€ 0
2) crediti:					
a) verso imprese controllate					
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
b) verso imprese collegate					
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
c) verso controllanti					
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
d) verso altri					
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€ 0
3) crediti	€	0	€	0	€ 0
4) titoli	€	0	€	0	€ 0
Totale	€	0	€	0	€ 0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	4.806.336	€	4.880.957	€ (74.621)
C) ATTIVO CIRCOLANTE:					
I - Rimanenze					
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€	1.902	€	595	€ 1.307
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	0	€	0	€ 0
3) lavori in corso su ordinazione	€	0	€	0	€ 0
4) prodotti finiti e merci	€	0	€	0	€ 0
5) materiale generico contribuito da terzi per attività di fund-raising	€	0	€	0	€ 0
5) acconti	€	0	€	0	€ 0
Totale	€	1.902	€	595	€ 1.307
II - Crediti:					
1) verso clienti					
- entro l'esercizio successivo	€	59.136	€	96.188	€ (37.052)

- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
2) crediti per liberalità da ricevere						
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
3) crediti verso enti non profit collegati o controllati						
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
4) crediti verso imprese collegate o controllate						
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
4-bis) crediti tributari						
- entro l'esercizio successivo	€	2.910	€	2.277	€	633
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
4-ter) imposte anticipate						
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
5) verso altri						
- entro l'esercizio successivo	€	7.864	€	8.336	€	(472)
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0	€	0
Totale	€	69.910	€	106.800	€	(36.890)
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni						
1) partecipazioni	€	0	€	0	€	0
2) partecipazioni in imprese collegate	€	0	€	0	€	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	€	0	€	0	€	0
4) altre partecipazioni	€	0	€	0	€	0
5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	€	0	€	0	€	0
2) altri titoli	€	0	€	0	€	0
Totale	€	0	€	0	€	0
IV - Disponibilità liquide						
1) depositi bancari e postali	€	4.516	€	43.243	€	(38.727)
2) assegni	€	5.611	€	2.614	€	2.997
3) danaro e valori in cassa	€	140	€	470	€	(330)
Totale	€	10.267	€	46.327	€	(36.060)
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€	82.079	€	153.723	€	(71.644)
D) RATEI E RISCONTI						
- disaggio su prestiti	€	0	€	0	€	0
- altri	€	0	€	0	€	0
TOTALE GENERALE DELLE ATTIVITA'	€	4.888.415	€	5.034.680	€	(146.265)
PASSIVO						
		31-dic-19		31-dic-18		VAR. 19/18
A) PATRIMONIO NETTO:						
I - Patrimonio libero						
1) Risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(93.098)	€	91.668	€	(184.766)
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€	(1.011.901)	€	(1.103.568)	€	91.667
3) Riserve statutarie	€	0	€	0	€	0
4) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili	€	0	€	0	€	0
5) Arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	2	€	0	€	2
Totale patrimonio libero	€	(1.104.997)	€	(1.011.901)	€	(93.096)
II - Fondo di dotazione dell'azienda (se previsto)	€	0	€	0	€	0
III - Patrimonio vincolato						
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€	0	€	0	€	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€	0	€	0	€	0
3) Contributi in conto capitale vincolati da terzi	€	2.992.970	€	2.992.970	€	0
4) Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali	€	0	€	0	€	0
5) Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	€	0	€	0	€	0
Totale Patrimonio vincolato	€	2.992.970	€	2.992.970	€	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	1.887.973	€	1.981.069	€	(93.096)
B) FONDI PER RISCHI E ONERI						
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	0	€	0	€	0
2) per imposte anche differite	€	0	€	0	€	0
2) altri	€	0	€	0	€	0
Totale	€	0	€	0	€	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	€	335.471	€	314.006	€	21.465

D) DEBITI:

1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/1997				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
2) debiti per contributi ancora da erogare				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
3) debiti verso banche				
- entro l'esercizio successivo	€	90.432	€	98.089
- oltre l'esercizio successivo	€	2.358.754	€	2.375.948
4) debiti verso altri finanziatori				
- entro l'esercizio successivo	€	0	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
5) acconti				
- entro l'esercizio successivo	€	5.611	€	0
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
6) debiti verso fornitori				
- entro l'esercizio successivo	€	75.227	€	152.199
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
7) debiti tributari				
- entro l'esercizio successivo	€	18.236	€	23.674
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
8) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
- entro l'esercizio successivo	€	38.792	€	31.310
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
9) altri debiti				
- entro l'esercizio successivo	€	77.919	€	58.386
- oltre l'esercizio successivo	€	0	€	0
Totale	€	2.664.971	€	2.739.605
E) RATEI E RISCONTI				
- aggio su prestiti	€	0	€	0
- altri	€	0	€	0
TOTALE GENERALE DELLE PASSIVITA'	€	4.888.415	€	5.034.680
				(146.265)

Al riguardo si specifica quanto segue.

Le **immobilizzazioni immateriali**, costituite da costi pluriennali per la realizzazione del sito internet e relative licenze sono iscritte in Bilancio per l'importo, al netto dei fondi di ammortamento, di Euro 292. Rispetto all'anno precedente si registra un decremento di Euro 292 dovuto alla quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Le **immobilizzazioni materiali** sono diminuite rispetto all'esercizio precedente per l'importo complessivo di Euro 74.329 per la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali si dà inoltre atto che:

Fabbricato sito in Odolo (BS) Via F.lli Scalvini n. 60 ("vecchia" Casa di Riposo di Odolo):

Il fabbricato di proprietà della Fondazione, adibito a Casa di Riposo di Odolo fino al mese di ottobre 2011, proveniente dalla donazione della Fondatrice, Sig.ra Pasini Emilia, è iscritto in Bilancio ad un costo storico di €. 868.332, ammortizzato per €. 837.916, valore contabile netto €. 30.416; poiché il valore netto contabile è evidentemente e sicuramente inferiore al valore reale dell'immobile, si ritiene corretto considerare esaurito il piano di ammortamento e quindi non procedere allo stanziamento di ulteriori quote incrementative del fondo.

Terreni

Nel corso degli anni 2008 e 2009 la Fondazione ha provveduto ad acquistare alcuni terreni sui quali costruire l'edificio da adibire a nuova Casa di Riposo di Odolo, in quanto il precedente edificio non rispettava più i nuovi standard imposti dalla Regione Lombardia.

La spesa complessiva sostenuta per l'acquisto, comprensiva degli oneri accessori di diretta imputazione (spese notarili ecc...) è stata pari ad €. 592.576.

Poiché si tratta di terreni edificabili, si ritiene corretto non procedere all'ammortamento del costo di acquisto non essendo tali beni, per loro natura, deprezzabili a causa dell'uso.

Fabbricato sito in Odolo (BS) Via IV Novembre n. 5/B ("nuova" Casa di Riposo di Odolo):

Sui terreni acquistati di cui al paragrafo precedente, la Fondazione ha terminato di costruire nel corso dell'anno 2011 il nuovo edificio da adibire a Casa di Riposo di Odolo e, in prospettiva, anche ad altri servizi accessori utili per la Comunità di Odolo.

I lavori di costruzione, affidati all'impresa Bertoli Costruzioni S.p.A. mediante la stipula con la medesima di un contratto di appalto, sono iniziati nel corso del mese di maggio 2009 e sono terminati verso la metà dell'anno 2011 (la dichiarazione di fine lavori è del 20 luglio 2011).

Alla data del 31 dicembre 2011 la spesa sostenuta in base agli stati di avanzamento dei lavori (compreso lo stato finale) ammontava a complessivi €. 5.027.922, di cui €. 4.490.984 per spese relative ai lavori di costruzione. Tale valore non è più cambiato nel corso degli anni successivi.

Pertanto, alla data del 31 dicembre 2011 (dati confermati anche negli anni successivi fino al 2014 compreso), l'investimento complessivo per la costruzione del fabbricato, compreso il costo dei terreni, è pari ad €. 5.620.498 (dati dalla somma tra il costo dei terreni di €. 592.576 e il costo del fabbricato pari ad euro 5.027.922).

A seguito delle transazioni sottoscritte nel corso dell'anno 2015, il costo di costruzione del fabbricato è diminuito di Euro 184.834 ed è pertanto pari ad Euro 4.843.088. L'importo dell'investimento compreso il terreno è pertanto pari ad Euro 5.435.664.

Tale situazione non è successivamente cambiata.

I **crediti entro l'esercizio successivo** sono esposti nell'attivo dello Stato Patrimoniale per l'importo complessivo di Euro 69.910 e risultano diminuiti rispetto all'esercizio precedente per l'importo di Euro 36.890.

Alla data del 31 dicembre 2019 i crediti risultano essere composti come segue:

- crediti verso clienti: Euro 59.136;
- crediti tributari: Euro 2.910;
- crediti verso altri: Euro 7.864.

Le **disponibilità liquide** sono esposte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al loro valore nominale pari ad Euro 10.267 e, rispetto all'esercizio precedente, risultano essere diminuite

per l'importo di Euro 36.060. Per un migliore apprezzamento delle variazioni delle disponibilità liquide, si presenta qui di seguito il rendiconto finanziario in termini di flussi di disponibilità liquide, con la precisazione che per "disponibilità finanziaria netta" si intende la differenza tra le disponibilità liquide effettivamente esistenti al termine dell'esercizio e i debiti verso le banche con scadenza a breve (cioè entro l'esercizio successivo).

Rendiconto Finanziario	31/12/2019
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE)	-51.762
B. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO	86.878
Utile/(Perdita) del periodo	-93.098
Ammortamenti	74.622
(Plus)/Minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	0
(Rivalutazioni)/Svalutazioni di immobilizzi	0
Variazioni delle rimanenze (incremento)	-1.306
Variazione dei crediti	36.891
Variazione del fondo per rischi ed oneri	0
Variazione dei debiti	48.304
Variazione del fondo TFR	21.465
C. FLUSSO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZ.	0
Immateriali	0
Materiali per costruzione fabbricati	0
Materiali	0
Finanziarie	0
Prezzo di realizzo di immobilizzazioni	0
D. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	-115.282
Rimborso mutui ipotecari	-115.282
Passaggio di debiti da "entro un anno" a "oltre un anno"	0
Erogazione mutui ipotecari	0
Contributi in c/capitale	0
E. DISTRIBUZIONE DI UTILI	0
F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)	-28.404
G. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A+F) (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO A BREVE)	-80.166

Il **patrimonio netto** della Fondazione è esposto in Bilancio per l'importo complessivo di Euro 1.897.973 ed è diminuito per l'importo di Euro 93.098 per effetto del risultato gestionale positivo di pari importo.

Contributi a fondo perduto ricevuti dalla Fondazione e finalizzati al finanziamento delle spese di costruzione dell'edificio da adibire a Casa di Riposo di Odolo.

I contributi ricevuti dal Comune di Odolo e da alcune imprese private sono stati evidenziati nella voce del "Patrimonio netto vincolato" in quanto si tratta di contributi a fondo perduto erogati per sostenere e finanziare i costi di costruzione dell'edificio da destinare a Casa di Riposo di Odolo.

Alla data del 31 dicembre 2019 l'importo complessivo ricevuto è pari ad €. 2.992.970, di cui:

- €. 415.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso degli anni 2008 e 2009;
- €. 740.500 ricevuti da quattro Imprese odolesi fino al 31 dicembre 2011;
- €. 224.500 ricevuti da altri soggetti privati fino al 31 dicembre 2011;
- €. 100.000 ricevuti dalla Fondazione Cariplo fino al 31 dicembre 2011;
- €. 706.279 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2012;
- €. 355.500 ricevuti da alcune Imprese odolesi nel dell'anno 2012;
- €. 9.000 ricevuti dalla Fondazione della comunità bresciana nel corso dell'anno 2012;
- €. 50.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2013;
- €. 112.191 ricevuti dalla Comunità Montana sempre nel corso dell'anno 2013;
- €. 250.000 ricevuti da un'Impresa Odolese nel corso dell'anno 2015;
- €. 30.000 ricevuti dal Comune di Odolo nel corso dell'anno 2016.

Pertanto i contributi a fondo perduto sono stati complessivamente ricevuti come segue:

- €. 1.201.279 dal Comune di Odolo;
- €. 1.346.000 da alcune Imprese odolesi;
- €. 224.500 da altri soggetti privati;
- €. 109.000 da due Fondazioni private;
- €. 112.191 dalla Comunità Montana.

I **debiti** sono esposti in Bilancio per l'importo complessivo di Euro 2.664.971 e sono diminuiti di Euro 74.634 rispetto all'esercizio precedente.

Alla data del 31 dicembre 2019, i debiti verso terzi risultano essere composti come segue:

- debiti verso banche: Euro 2.449.186;
- acconti: Euro 5.611;
- debiti verso fornitori: Euro 152.199;
- debiti tributari: Euro 18.236;
- debiti verso istituti previdenziali: Euro 38.792;
- altri debiti: Euro 77.919.

Mutui ipotecari

Si dà atto che, alla data del 31 dicembre 2019, risultano in essere i seguenti due mutui ipotecari:

- 1) Mutuo garantito da ipoteca di primo grado sui terreni e sull'immobile sito in Odolo (BS) Via IV Novembre n. 5/B, stipulato in data 11 giugno 2009 con il Banco di Brescia per l'importo di €. 2.000.000.

Il contratto di mutuo prevede una durata di complessivi 28 anni, di cui 3 anni di preammortamento e 25 anni di ammortamento mediante il pagamento di n. 50 rate semestrali scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, la prima il 31 dicembre 2012 e l'ultima il 30 giugno 2037.

Durante l'anno 2012 la Fondazione aveva ottenuto la proroga di un anno del periodo di preammortamento. La scadenza del mutuo resta il 30 giugno 2037 e il rimborso sta avvenendo in n. 48 rate semestrali scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, la prima il 31 dicembre 2013 e l'ultima scadente il 30 giugno 2037.

Alla data del 31 dicembre 2019, il debito residuo verso la Banca è di Euro 1.604.457.

- 2) Mutuo garantito da ipoteca di secondo grado sui terreni e sugli immobili in costruzione stipulato in data 23 dicembre 2010 con la Banca Cooperativa Valsabbina per l'importo di Euro 1.000.000. L'importo al netto delle spese è stato erogato in data 27 dicembre 2010.

Il contratto prevede il rimborso del mutuo in n. 50 rate posticipate, la prima scadente il 30 giugno 2013 e l'ultima il 31 dicembre 2037.

In data 25 luglio 2013 la Fondazione ha ottenuto la proroga del periodo di preammortamento. Conseguentemente, il piano di ammortamento prevede il rimborso del mutuo in n. 48 rate semestrali scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, la prima scadente il 30 giugno 2015 e l'ultima il 31 dicembre 2037 (anche in questo caso la scadenza finale del mutuo non è variata).

Alla data del 31 dicembre 2019, il debito residuo verso la Banca è di Euro 869.579.

5. PARTECIPAZIONI IN IMPRESE O ALTRI ENTI CONTROLLATI O COLLEGATI

La Fondazione non è controllata da altri Enti né risulta essere ad essi collegata.

Al riguardo, è opportuno precisare inoltre che:

- a) ai sensi dell'art. 1, comma 1.2. dello Statuto, la Fondazione è un Ente di diritto privato autonomo sia dal punto di vista giuridico che organizzativo;
- b) ai sensi dell'art. 7, comma 7.7., dello Statuto, i componenti del Consiglio di Amministrazione ed il Revisore dei Conti esercitano le loro funzioni in piena autonomia e senza vincolo di mandato;
- c) il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri di gestione della Fondazione, nessuno escluso od eccettuato ed anche se qui non richiamato.

6. AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Per quanto riguarda i mutui stipulati nel corso degli anni 2009 e 2010 per finanziare i lavori di costruzione della nuova Casa di Riposo di Odolo, si dà atto che il debito superiore a cinque anni è pari a complessivi Euro 1.906.638 così suddivisi:

- Euro 1.235.039 per il mutuo stipulato con il Banco di Brescia erogato per €. 2.000.000;

- Euro 671.599 per il mutuo stipulato con la Banca Valsabbina per l'importo erogato di €. 1.000.000.

7. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Alla data del 31 dicembre 2019 risultano capitalizzati oneri finanziari per l'importo complessivo di €. 44.723. Tale dato non è variato rispetto all'anno 2011 quando è entrato in funzione il nuovo fabbricato di proprietà della Fondazione.

8. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI.

La Fondazione non ha conseguito alcuno dei proventi in questione.

9. RENDICONTO GESTIONALE

Anche se non espressamente richiesto dalla Raccomandazione n. 1 del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, si espone qui di seguito un prospetto sintetico delle variazioni intervenute nel Rendiconto Gestionale:

RENDICONTO GESTIONALE					
	31-dic-19		31-dic-18		VAR. 19/18
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€	1.509.362	€	1.507.256	€ 2.106
2) variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€	0	€	0	€ 0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€	0	€	0	€ 0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€	0	€	0	€ 0
5) altri ricavi e proventi					
- contributi in conto esercizio	€	800	€	10.670	€ (9.870)
- altri	€	59.546	€	7.985	€ 51.561
Totale	€	1.569.708	€	1.525.911	€ 43.797
B) COSTO DELLA PRODUZIONE:					
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€	231.772	€	199.785	€ 31.987
7) per servizi	€	463.127	€	405.559	€ 57.568
8) per il godimento di beni di terzi	€	18.192	€	11.551	€ 6.641
9) per il personale:					
a) salari e stipendi	€	609.934	€	514.517	€ 95.417
b) oneri sociali	€	150.574	€	130.629	€ 19.945
c) trattamento di fine rapporto	€	45.609	€	36.010	€ 9.599
d) trattamento di quiescenza e simili	€	0	€	0	€ 0
e) altri costi	€	0	€	0	€ 0
10) ammortamenti e svalutazioni:					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	293	€	293	€ 0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	74.329	€	84.419	€ (10.090)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	0	€	0	€ 0
d) svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	€	0	€	0	€ 0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	(1.306)	€	2.411	€ (3.717)
12) accantonamento per rischi	€	0	€	0	€ 0
13) altri accantonamenti	€	0	€	0	€ 0
14) oneri diversi di gestione	€	27.771	€	6.970	€ 20.801
Totale	€	1.620.295	€	1.392.142	€ 228.153
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	(50.587)	€	133.769	€ (184.356)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:					
15) proventi da partecipazioni:					
- da imprese controllate	€	0	€	0	€ 0

- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	0 €	0 €	0
16) altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	0 €	0 €	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipaz.	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
d) proventi diversi dai precedenti				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	6 €	0 €	6
17) interessi e altri oneri finanziari				
- da imprese controllate	€	0 €	0 €	0
- da imprese collegate	€	0 €	0 €	0
- da imprese controllanti	€	0 €	0 €	0
- da altri	€	41.412 €	40.840 €	572
17 bis) utili e perdite su cambi	€	0 €	0 €	0
Totale (15+16-17-17bis)	€	(41.406) €	(40.840) €	(566)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE:				
18) rivalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	0 €	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
19) svalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	0 €	0 €	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€	0 €	0 €	0
Totale delle rettifiche (18-19)	€	0 €	0 €	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:				
20) proventi				
- plusvalenze da alienazioni, i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	€	0 €	0 €	0
- altri	€	0 €	0 €	0
21) oneri				
- minusvalenze da alienazioni, i cui effetti non sono iscrivibili al n. 14)	€	0 €	0 €	0
- imposte relative a esercizi precedenti	€	0 €	0 €	0
- arrotondamento dei valori all'unità di Euro	€	0 €	0 €	0
- altre	€	4 €	0 €	4
Totale delle partite straordinarie (20-21)	€	(4) €	0 €	(4)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B ± C ± D ± E)	€	(91.997) €	92.929 €	(184.926)
22) imposte sul reddito				
- correnti	€	1.101 €	1.261 €	(160)
- differite	€	0 €	0 €	0
- anticipate	€	0 €	0 €	0
23) risultato gestionale esercizio in corso (positivo o negativo)	€	(93.098) €	91.668 €	(184.766)

Si dà atto che il risultato della gestione è stato influenzato dai seguenti fattori che devono essere considerati congiuntamente:

Rette e contributi ASL

Di seguito si riporta un prospetto che evidenzia lo sviluppo degli ultimi anni dei ricavi per rette da ospiti e per contributi ordinari da parte dell'ASL:

ANNO	RETTE DA OSPITI	CONTRIBUTI ASL ORDINARI	TOTALE
2008	€ 487.832	€ 539.682	€ 1.027.514
2009	€ 514.499	€ 478.293	€ 992.791
2010	€ 536.055	€ 490.274	€ 1.026.329
2011	€ 596.069	€ 489.757	€ 1.085.826
2012	€ 790.470	€ 466.659	€ 1.257.129
2013	€ 830.801	€ 469.477	€ 1.300.278
2014	€ 813.168	€ 511.792	€ 1.324.960
2015	€ 835.738	€ 476.527	€ 1.312.265
2016	€ 850.640	€ 506.804	€ 1.357.444
2017	€ 855.389	€ 481.109	€ 1.336.498
2018	€ 877.648	€ 489.345	€ 1.366.993
2019	€ 888.206	€ 492.275	€ 1.380.481

Beneficio del cinque per mille dell'IRPEF

La Fondazione, in quanto ONLUS ed ente civilmente riconosciuto che esercita una delle attività previste dall'art. 10 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 (assistenza sociale e socio sanitaria), partecipa direttamente alla ripartizione del beneficio del cinque per mille dell'IRPEF fin dalla sua istituzione (anno finanziario 2006).

Si riporta qui di seguito una tabella riepilogativa delle scelte raccolte dalla Fondazione nonché dei corrispondenti importi.

RIEPILOGO DEL BENEFICIO DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF				
ANNO FINANZIARIO	NUMERO SCELTE	IMPORTO SCELTE ESPRESSE	IMPORTO SCELTE GENERICHE	IMPORTO TOTALE
2006	154	€ 5.679,00	€ 325,02	€ 6.004,02
2007	145	€ 7.464,97	€ 475,10	€ 7.940,07
2008	171	€ 8.998,59	€ 478,85	€ 9.477,44
2009	181	€ 8.958,50	€ 533,42	€ 9.491,92
2010	216	€ 10.529,18	€ 442,28	€ 10.971,46
2011	232	€ 9.446,12	€ 410,90	€ 9.857,02
2012	234	€ 6.958,43	€ 656,07	€ 7.614,50
2013	229	€ 6.234,01	€ 343,51	€ 6.577,52
2014	238	€ 8.436,22	€ 430,12	€ 8.866,34
2015	220	€ 7.465,02	€ 404,29	€ 7.869,31
2016	207	€ 7.007,17	€ 370,77	€ 7.377,94
2017	214	€ 7.198,54	€ 339,61	€ 7.538,15
2018	205	€ 7.440,54	€ 301,45	€ 7.741,99
TOTALE		€ 101.816,29	€ 5.511,39	€ 107.327,68

I dati relativi all'anno finanziario 2019 non sono ancora disponibili.

Livello di assistenza agli Ospiti e qualità delle prestazioni

Il livello di assistenza offerto dalla Fondazione agli Ospiti della Casa di Riposo di Odolo rimane elevato essendo in media pari a 1.189 minuti di assistenza per settimana e per Ospite (tempo suddiviso tra personale ASA, personale OSS, infermieri professionali, medici, fisioterapisti e animatori, escluso quindi il servizio amministrativo e il servizio pulizia e lavanderia che comunque vengono ovviamente erogati), valore superiore a quello minimo richiesto dalla Regione Lombardia; durante l'anno 2019 sono state erogate complessivamente 39.959 ore di assistenza.

Come previsto anche dallo Statuto, la Fondazione non persegue scopo di lucro ma esclusivamente finalità di solidarietà sociale: pertanto, il presente Bilancio deve essere anche letto nell'ottica delle finalità perseguite e della particolare attività esercitata: l'obiettivo da conseguire con la gestione della Casa di Riposo non deve essere quello di produrre utili ma continuare ad erogare un servizio di grande utilità sociale conseguendo nel contempo l'economicità della gestione.

Compensi agli amministratori e al Revisore dei Conti

Ai sensi dell'art. 7, comma 2, dello Statuto della Fondazione, i componenti del Consiglio di Amministrazione non hanno diritto ad alcun compenso. Inoltre, non esistono anticipazioni o crediti concessi agli stessi, né esistono impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate dalla Fondazione.

Il compenso spettante al Revisore dei Conti per l'anno 2019 è di Euro 2.537,60 IVA di legge inclusa. Non esistono anticipazioni o crediti concessi allo stesso, né esistono impegni assunti per suo conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate dalla Fondazione.

Operazioni realizzate con parti correlate

Allo stato attuale non sussistono operazioni realizzate con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Allo stato attuale non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Tutto ciò esposto, il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, chiuso alla data del 31 dicembre 2019, è sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, proponendo di riportare a nuovo la perdita di esercizio realizzata, pari ad Euro 93.097,58 (esposta in Bilancio per l'importo arrotondato di Euro 93.098).

Odolo, 27 ottobre 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Giuseppe Re